

## PRESSEINFORMATION

### Grundstein für den OLYMPUS Campus in Hammerbrook gelegt

**Hamburg, 23. Juni 2018.** Mit dem OLYMPUS Campus entsteht in exponierter Lage in der Gemarkung St. Georg-Süd eins der größten und modernsten Bürogebäude Hamburgs. Gestern wurde im Beisein des Finanzsenators der Freien Hansestadt Hamburg, Dr. Andreas Dressel, der Grundstein für das Großprojekt gelegt.

Damit ist der Startschuss für den Hochbau des Gebäudeensembles gefallen. Im ersten Schritt werden nun auf einer Grundstücksfläche von 8.642 m<sup>2</sup> drei Untergeschosse mit 24.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche gebaut. Die dreigeschossige Tiefgarage ist für optionale Verschiebeparksysteme, 505 PKW-Stellplätze inkl. Smart-Parkplätzen und Fahrradabstellmöglichkeiten konzipiert. Im Anschluss werden das Erdgeschoss mit bis zu zehn bzw. sechs Obergeschosse mit einer Mietfläche von rd. 47.500 m<sup>2</sup> errichtet. Insgesamt entsteht eine vermietbare Fläche von rd. 50.000 m<sup>2</sup>. Nach derzeitiger Planung soll der OLYMPUS Campus bis Ende 2020 fertiggestellt werden.

Die Flächen sind bereits komplett an zwei Mieter langfristig vermietet. Hauptnutzer des Gebäudes ist der japanische Weltkonzern OLYMPUS, der sich bereits seit 1963 mit seinem Hauptsitz für den Wirtschaftsraum Europa, Naher Osten und Afrika in Hamburg, seit 1980 im Stadtteil Hammerbrook, befindet und nun erneut einen Mietvertrag mit langer Laufzeit abgeschlossen hat. „Mit der Grundsteinlegung kommen wir unserem Ziel einen Schritt näher, mit dem Neubau eine inspirierende, moderne und zukunftsorientierte Arbeitsumgebung für unsere zu schaffen“, so Stefan Kaufmann, Executive Managing Director, Olympus Europa.

Design Offices, der zweite Ankermieter im Objekt, ist Deutschlands führender Anbieter für Corporate Coworking. „Der Stadtteil Hammerbrook ist für uns der perfekte Ort, um in Hamburg weiter zu wachsen. Wir werden hier für Unternehmen aller Größen individuelle Office- und Coworking-Lösungen mit Startup-Atmosphäre schaffen und professionellen Business-Service bieten“, freut sich Michael O. Schmutzer, Gründer und CEO von Design Offices. Nach den Standorten Domplatz und Görttwiete ist Hammerbrook bereits der dritte Standort in der Hansestadt.

“Es freut uns, dass OLYMPUS Hamburg die Treue hält, hochattraktive Arbeitsplätze schafft und mit dem OLYMPUS Campus einen wichtigen Beitrag zur positiven Entwicklung von Hammerbrook leistet“, sagte Dr. Andreas Dressel, Finanzsenator Hamburgs, anlässlich der Grundsteinlegung und ergänzte: „Auch die Design Offices sind herzlich willkommen. Sie ziehen mit ihren neuartigen, nachfrageorientierten und kreativen Büro- und Konferenzflächen neue Firmen nach Hamburg. Auch das schafft neue Arbeitsplätze.“

Bauherr und gleichzeitig verantwortlich für die Realisierung des OLYMPUS Campus ist die Projektgesellschaft Campus Properties 1 GmbH & Co. KG, deren Gesellschafter OLYMPUS und die Zech Group sind. Auch das Projektteam setzt sich aus OLYMPUS-Mitarbeitern und Projektentwicklern der Zech Group zusammen. Im Rahmen der Partnerschaft übernahm die Zech Group in enger Abstimmung mit Olympus die Projektentwicklungs- und Vermietungs- sowie die Finanzierungs- und Platzierungsleistungen als auch die komplette Verantwortung für die Planungs- und Bauphase. Sämtliche Planungs- und Bauleistungen wurden von der Projektgesellschaft im Rahmen eines Generalübernehmer-Modells an die Arbeitsgemeinschaft, bestehend aus der Zechbau GmbH und der ROM übertragen. Die renommierten Architekten Gerkan, Marg und Partner (gmp) in Hamburg haben den OLYMPUS Campus entworfen und zeichnen sich als Generalplaner verantwortlich.

„Mit der Grundsteinlegung haben wir einen wichtigen Meilenstein wie geplant erreicht. Zuvor wurden in einem Zeitraum von rund einem Jahr das Altgebäude an der Ecke Heidenkampsweg/Wendenstraße rückgebaut, bis zu 59 Meter tiefe Schlitzwände gesetzt, die 14 m tiefe Baugrube ausgehoben und eine 1,5 m dicke Sohle gegossen. Ich bin zuversichtlich, dass wir auch den weiteren Zeitplan bis zur Fertigstellung einhalten werden“, erläutert Lars Follmann, Geschäftsführer der Projektgesellschaft.

## **Über OLYMPUS**

OLYMPUS Europa ist die Zentrale für die Region Europa, den Mittleren Osten und Afrika (EMEA) des japanischen OLYMPUS-Konzerns und beschäftigt in EMEA insgesamt 7.100 Mitarbeiter. Als weltweit führender Hersteller optischer und digitaler Präzisionstechnologie entwickelt und vermarktet Olympus innovative Medizintechnik, Digitalkameras sowie Lösungen für Wissenschaft und Industrie. Die preisgekrönten Produkte sind nahezu unersetzlich bei der Diagnose, Prävention und Heilung von Krankheiten; sie unterstützen Forschung und Entwicklung und erfassen die Vielfalt des Lebens in den unterschiedlichsten Facetten. In den Händen der Kunden leisten die Hightech-Produkte von OLYMPUS dazu bei, das Leben der Menschen gesünder, sicherer und erfüllter zu machen. Mehr Informationen unter [www.olympus-europa.com](http://www.olympus-europa.com)

## **Über die Zech Group**

Die Zech Group GmbH ist eine strategische Management-Holding, unter der sechs Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Construction, Real Estate, Hotel, Environment/Technology, Industry und International & Consulting tätig. Dabei konzentriert sich die diversifizierte Unternehmensgruppe mit mehr als 7.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Durch die mittelständische und unternehmergeführte Prägung ist die Zech Group in der Lage, Opportunitäten schnell zu ergreifen und die Strukturen den Anforderungen des Marktes anzupassen. Mehr Informationen unter [www.zech-group.com](http://www.zech-group.com)

## **Über Design Offices**

Design Offices ist der führende Anbieter für Corporate Coworking und Räume für agiles Arbeiten und Innovation mit deutschlandweit mehr als 23 Standorten und rund 80.000 qm Gesamtfläche. Das Angebot umfasst flexible Büros und Coworking-Bereiche sowie inspirierende Räume für Tagungen und Events – perfekt abgestimmt auf die Anforderungen der New Work. Ergänzt wird das Angebot durch umfassenden Service on demand. Weitere Informationen finden Sie unter [www.designoffices.de](http://www.designoffices.de)



Kontakt:

Holger Römer, Leiter Unternehmenskommunikation  
Campus Properties 1 GmbH & Co. KG  
c/o Zech Group GmbH, August-Bebel-Allee 1, 28329 Bremen, Germany  
Phone: +49 (0)421 / 4 10 07 - 113  
Mobil: +49 (0)151 / 11 720 982  
Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)